

Spett. PRELIOS CREDIT SERVICING S.p.A.

[Redacted]

A mezzo PEC:

[Redacted]

IVG Perugia

A mezzo PEC: [Redacted]



Sig. [Redacted]

[Redacted]

06012 - Città di Castello (PG)

A mezzo Raccomandata A/R

Sig.ra [Redacted]

[Redacted]

06012 - Città di Castello (PG)

A mezzo Raccomandata A/R

OGGETTO: Comunicazione inizio operazioni peritali - Procedura Esecutiva n. 60/2024 promossa da **Prelios Credit Servicing S.p.A.** contro [Redacted] e [Redacted]

Il sottoscritto Andrea Battaglini, in qualità di Perito Stimatore, nominato dal Tribunale di Perugia nella procedura in oggetto

COMUNICA

alle Parti in indirizzo che darà inizio alle operazioni peritali, in data **10.06.2024 ore 9:45**, presso gli immobili oggetto di pignoramento, siti in Comune di Città di Castello (PG), Viale Raffaele De Cesare n. 24, ovvero in Viale Aldo Bogni n. 30 - catastalmente censiti in detto Comune, al Foglio 149 con le Particelle 32 Sub. 4 e 711 graffate.

Ove e qualora i destinatari della presente siano impossibilitati a presentarsi, si prega contattare lo scrivente Perito ai recapiti sotto indicati.

Perugia, 22 maggio 2024

(Dott. Agr. Andrea Battaglini)

Spett. PRELIOS CREDIT SERVICING S.p.A.

[Redacted]

A mezzo PEC:

[Redacted]@milano.pecavvocati.it

IVG Perugia

A mezzo PEC: [Redacted]

Sig. [Redacted]

[Redacted]

06012 - Città di Castello (PG)

A mezzo Raccomandata A/R



Sig.ra [Redacted]

Viale [Redacted]

06012 - Città di Castello (PG)

A mezzo Raccomandata A/R

OGGETTO: Comunicazione inizio operazioni peritali - Procedura Esecutiva n. 60/2024 promossa da **Prelios Credit Servicing S.p.A.** contro [Redacted] e [Redacted]

Il sottoscritto Andrea Battaglini, in qualità di Perito Stimatore, nominato dal Tribunale di Perugia nella procedura in oggetto

COMUNICA

alle Parti in indirizzo che darà inizio alle operazioni peritali, in data **10.06.2024 ore 9:45**, presso gli immobili oggetto di pignoramento, siti in Comune di Città di Castello (PG), Viale Raffaele De Cesare n. 24, ovvero in Viale Aldo Bogni n. 30 - catastalmente censiti in detto Comune, al Foglio 149 con le Particelle 32 Sub. 4 e 711 graffate.

Ove e qualora i destinatari della presente siano impossibilitati a presentarsi, si prega contattare lo scrivente Perito ai recapiti sotto indicati.

Perugia, 22 maggio 2024

(Dott. Agr. Andrea Battaglini)



Spett. PRELIOS CREDIT SERVICING S.p.A.

c/o A. [redacted] Lucibello

A mezzo PEC:

[\[redacted\]@milano.pecavvocati.it](mailto:[redacted]@milano.pecavvocati.it)

IVG Perugia

A mezzo PEC: [\[redacted\]@pec.it](mailto:[redacted]@pec.it)

Sig. [redacted]

Via [redacted]

06012 - Città di Castello (PG)

A mezzo Raccomandata A/R

Sig.ra [redacted]

Viale [redacted]

06012 - Città di Castello (PG)

A mezzo Raccomandata A/R

OGGETTO: Comunicazione inizio operazioni peritali - Procedura Esecutiva n. 60/2024 promossa da **Prelios Credit Servicing S.p.A.** contro [redacted] e [redacted]

Il sottoscritto Andrea Battaglini, in qualità di Perito Stimatore, nominato dal Tribunale di Perugia nella procedura in oggetto

COMUNICA

alle Parti in indirizzo che darà inizio alle operazioni peritali, in data **10.06.2024 ore 9:45**, presso gli immobili oggetto di pignoramento, siti in Comune di Città di Castello (PG), Viale Raffaele De Cesare n. 24, ovvero in Viale Aldo Bogni n. 30 - catastalmente censiti in detto Comune, al Foglio 149 con le Particelle 32 Sub. 4 e 711 graffate.

Ove e qualora i destinatari della presente siano impossibilitati a presentarsi, si prega contattare lo scrivente Perito ai recapiti sotto indicati.

Perugia, 22 maggio 2024

(Dott. Agr. Andrea Battaglini)

Spett. PRELIOS CREDIT SERVICING S.p.A.

c/o Avv. [REDACTED]

A mezzo PEC:

[REDACTED]@milano.pecavvocati.it



IVG Perugia

A mezzo PEC: [REDACTED]@pec.it

Sig. [REDACTED]

Via Armando Diaz, 30

06012 - Città di Castello (PG)

A mezzo Raccomandata A/R

Sig.ra [REDACTED]

Viale Aldo Bologni, 30

06012 - Città di Castello (PG)

A mezzo Raccomandata A/R

OGGETTO: Comunicazione inizio operazioni peritali - Procedura Esecutiva n. 60/2024 promossa da **Prelios Credit Servicing S.p.A.** contro [REDACTED] e [REDACTED]

Il sottoscritto Andrea Battaglini, in qualità di Perito Stimatore, nominato dal Tribunale di Perugia nella procedura in oggetto

COMUNICA

alle Parti in indirizzo che darà inizio alle operazioni peritali, in data **10.06.2024 ore 9:45**, presso gli immobili oggetto di pignoramento, siti in Comune di Città di Castello (PG), Viale Raffaele De Cesare n. 24, ovvero in Viale Aldo Bologni n. 30 - catastalmente censiti in detto Comune, al Foglio 149 con le Particelle 32 Sub. 4 e 711 graffate.

Ove e qualora i destinatari della presente siano impossibilitati a presentarsi, si prega contattare lo scrivente Perito ai recapiti sotto indicati.

Perugia, 22 maggio 2024

(Dott. Agr. Andrea Battaglini)

Dott. Agr. Andrea Battaglini
c/o AGRONOMI ASSOCIATI
Via Cesare Balbo, 3
06121 - PERUGIA

Sig.

[REDACTED]

[REDACTED]

06012 - Città di castello (PG)

Dott. Agr. Andrea Battaglini
c/o AGRONOMI ASSOCIATI
Via Cesare Balbo, 3
06121 - PERUGIA

Sig.ra

[REDACTED]

[REDACTED]

06012 - Città di castello (PG)

Per monitorare la tua spedizione utilizza il **Codice** su **poste.it**, **APP** o tramite **call center**.

R



20062236258-0

Codice 2DCOMM e N° Invio (solo per cartoline AR)



RW 20062236258-0

NON RIMOVERE L'ETICHETTA

NON RIMOVERE L'ETICHETTA

MODULO INVIO **RACCOMANDATA**

Codice 20062236258-0

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

DESTINATARIO

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE

INDIRIZZO

06012 CITÀ DI CASTELLO

CAP

LOCALITÀ

N. CIVICO

PG PROV.

TEL.*

E-MAIL*

MITTENTE

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE

INDIRIZZO

CAP

LOCALITÀ

TEL.*

E-MAIL*

AGRONOMI ASSOCIATI
Dott. Agr. Andrea Battaglini
36121 VERUGIA - Via Cesare Balbo, 3
Tel. 075.33.159 - Fax 075.30.714
E-mail: info@agronomiasociati.it

N. CIVICO

PG PROV.

SERVIZI ACCESSORI

☒ Avviso di Ricevimento

☐ Contrassegno/Importo da Incassare €

in cifre

in lettere

Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): ☐ C/C Postale ☐ Vaglia

* il dato è facoltativo

Mod 22R - Mod.04000F - Ed.12/19 - EP1816B/EP1825A - St. [1]

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Per monitorare la tua spedizione utilizza il **Codice** su **poste.it**, **APP** o tramite **call center**.

R



20062236250-1

Codice 2DCOMM e N° Invio (solo per cartoline AR)



RW 20062236250-1

NON RIMOVERE L'ETICHETTA

NON RIMOVERE L'ETICHETTA

MODULO INVIO **RACCOMANDATA**

Codice 20062236250-1

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

DESTINATARIO

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE

INDIRIZZO

06012 CITÀ DI CASTELLO

CAP

LOCALITÀ

N. CIVICO

PG PROV.

TEL.*

E-MAIL*

MITTENTE

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE

INDIRIZZO

CAP

LOCALITÀ

TEL.*

E-MAIL*

AGRONOMI ASSOCIATI
Dott. Agr. Andrea Battaglini
36121 VERUGIA - Via Cesare Balbo, 3
Tel. 075.33.159 - Fax 075.30.714
E-mail: info@agronomiasociati.it

N. CIVICO

PG PROV.

SERVIZI ACCESSORI

☒ Avviso di Ricevimento

☐ Contrassegno/Importo da Incassare €

in cifre

in lettere

Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): ☐ C/C Postale ☐ Vaglia

* il dato è facoltativo

Mod 22R - Mod.04000F - Ed.12/19 - EP1816B/EP1825A - St. [1]

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Dott. Agr. Andrea Battaglini
c/o AGRONOMI ASSOCIATI
Via Cesare Balbo, 3
06121 - PERUGIA

206

Postaraccomandata Postaleitaliane
AR 100200622362524 06012
46441 06126 PERUGIA 4 (PG)
50211200615
17.06.2024 09.01
Euro 006,30



RESTITUITO
PER COMPIUTA GIACENZA

23 Lug 2024

1/8
20-6-2024

6A



20062236252-4

Sig.ra
[Redacted]
[Redacted]
06012 - Città di castello (PG)

Dott. Agr. Andrea Battaglini
c/o AGRONOMI ASSOCIATI
Via Cesare Balbo, 3
06121 - PERUGIA

206

Postaraccomandata Postaleitaliane
AR 100200622362512 06012
46441 06126 PERUGIA 4 (PG)
50211200615
17.06.2024 09.00
Euro 006,30



Postaleitaliane Mod.24B - MOD01406A
ED.12/22 - EP0689A - SL (1H)

Siamo spiacenti di non aver recapitato
questo invio in quanto:

☐ è stato rifiutato ☐ l'indirizzo è insufficiente
☒ l'indirizzo è inesatto ☐ l'indirizzo è inesistente

Il destinatario è
☐ irreperibile ☐ sconosciuto
☐ deceduto ☐ trasferito
Data 20/6/24 Firma [Redacted]

Sig.

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

06012 - Città di castello (PG)



20062236251-2

R

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

20062236251-2
Numero (1)

Data di spedizione 17/06/2024 09:00 Dall'ufficio di Fraz. 46441 Sez. 05 PERUGIA 4

Destinatario _____

Via _____

C.A.P. 06012 Località CITÀ DI CASTELLO (PG)

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Consegna effettuata secondo le Condizioni Generali del Servizio Postale Universale

• Invi multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

(1) - il numero è riportato sull'etichetta del codice 2DCOMM applicata sul fronte.

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

20062236252-4
Numero (1)

Data di spedizione 17/06/2024 09:01 Dall'ufficio di Fraz. 46441 Sez. 05 PERUGIA 4

compilazione a cura del mittente

Destinatario SIG. RA _____

Via _____

C.A.P. 06012 Località CITÀ DI CASTELLO (PG)

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Consegna effettuata secondo le Condizioni Generali del Servizio Postale Universale

• Invi multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

(1) - il numero è riportato sull'etichetta del codice 2DCOMM applicata sul fronte.

Andrea Battaglini

Da: Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>
Inviato: venerdì 14 giugno 2024 17:36
A: a.battaglini@epap.conafpec.it
Oggetto: CONSEGNA: Tribunale di Perugia - Procedura Esecutiva n. 60-2024 - Comunicazione accesso forzoso
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (550 KB)
Firmato da: posta-certificata@sicurezzapostale.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/06/2024 alle ore 17:36:07 (+0200) il messaggio
"Tribunale di Perugia - Procedura Esecutiva n. 60-2024 - Comunicazione accesso forzoso" proveniente da
"a.battaglini@epap.conafpec.it"
ed indirizzato a "[REDACTED]@milano.pecavvocati.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21181.20240614173606.03012.05.1.212@sicurezzapostale.it

Oggetto: Tribunale di Perugia - Esecuzione Immobiliare n. 60/2024

promossa da Prelios Credit Servicing S.p.A. contro

e

VERBALE DI 1° ACCESSO CON CUSTODE

Il giorno **10.06.2024** alle ore **9:45** il sottoscritto Dott. Agr. Andrea Battaglini, professionista iscritto all'albo dei Dottori Agronomi della Provincia di Perugia al n. 685, nominato C.T.U. nella Procedura Esecutiva indicata in oggetto, previa regolare comunicazione alle parti a mezzo Racc. A/R e PEC in data 22.05.2024, come disposto dal G. E., si è recato presso gli immobili oggetto di pignoramento, siti in Comune di Città di Castello (PG), Viale Raffaele De Cesare n. 24, ovvero in Viale Aldo Bogni n. 30 - catastalmente censiti in detto Comune, al Foglio 149 con le Particelle 32 Sub. 4 e 711 graffate, per esercitare un primo accesso unitamente al custode designato. Rilevata la mancata presenza del debitore esecutato e/o di altra persona eventualmente delegata, nonché constatata l'impossibilità di accedere all'interno dei locali, si procedeva:

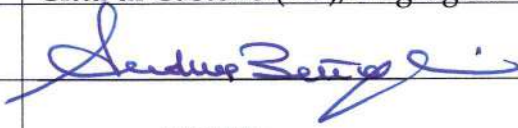
1. alla esatta individuazione dei beni oggetto di pignoramento;
2. ad effettuare i possibili rilievi all'esterno del fabbricato;
3. ad effettuare le necessarie riprese fotografiche;
4. ad acquisire ulteriori informazioni, da persone rinvenute in loco.

Sul posto è presente, oltre al sottoscritto, il Sig.:

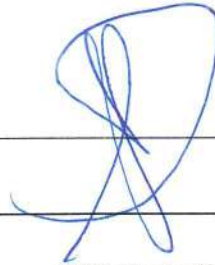
- (per IVG Custodie).

Alle ore __:__, avendo esaurito il primo accesso, il sottoscritto rinviava a nuova data per la prosecuzione.

Città di Castello (PG), 10 giugno 2024



Il C.T.U.



IVG Custodie

Spett. PRELIOS CREDIT SERVICING S.p.A.

c/o Avv. [REDACTED]

A mezzo PEC:

[REDACTED]@milano.pecavvocati.it

IVG Perugia

A mezzo PEC: [REDACTED]@pec.it



Sig. [REDACTED]

[REDACTED]

06012 - Città di Castello (PG)

A mezzo Raccomandata A/R

Sig.ra [REDACTED]

[REDACTED]

06012 - Città di Castello (PG)

A mezzo Raccomandata A/R

e p.c.

Spett. Carabinieri

Comando Compagnia di Città di Castello

A mezzo PEC: tpg30185@pec.carabinieri.it

e p.c.

Spett. Polizia di Stato

Commissariato Città di Castello

A mezzo PEC:

dipps159.5400@pecps.poliziadistato.it

e p.c.

Spett. Polizia Locale

c/o Comune di Città di Castello

A mezzo PEO:

polizia@comune.cittadicastello.pg.it

OGGETTO: Procedura Esecutiva n. 60/2024 promossa da **Prelios Credit Servicing S.p.A.** contro [REDACTED] e [REDACTED] - Comunicazione prosecuzione operazioni peritali con l'ausilio di Fabbro e coadiuvati dalla Forza Pubblica

Il sottoscritto Andrea Battaglini, in qualità di Perito Stimatore, nominato dal Tribunale di Perugia nella procedura in oggetto

COMUNICA

alle Parti in indirizzo che **in data 09.07.2024 ore 9:45 proseguirà** le operazioni peritali, iniziate il 10.06.2024, presso gli immobili oggetto di pignoramento, siti in Comune di Città di Castello (PG), Viale Raffaele De Cesare, o anche in Viale Aldo Bogni n. 30 - catastalmente censiti in detto Comune, al Foglio 149 con le Particelle 32 Sub. 4 e 711 graffate, sempre di concerto con il funzionario dell'Istituto Vendite Giudiziarie, già nominato custode, procedendo altresì all'accesso forzoso, senza ulteriore comunicazione, qualora non si rinvergano in loco soggetti che consentano l'accesso all'interno dei locali da visionare, ovvero con l'ausilio della Forza Pubblica nel caso in cui gli immobili risultassero occupati da soggetti che dovessero opporsi allo svolgimento delle operazioni peritali.

Perugia, 13 giugno 2024



(Dott. Agr. Andrea Battaglini)

Dott. Agr. Andrea Battaglini
c/o AGRONOMI ASSOCIATI
Via Cesare Balbo, 3
06121 - PERUGIA

Sig.

[REDACTED]

[REDACTED]

06012 – Città di castello (PG)

Per monitorare la tua spedizione utilizza il **Codice** su **poste.it**, **APP** o tramite **call center**.

R



20062236251-2

NON RIMOVERE L'ETICHETTA

Codice 2DCOMM e N° Invio (solo per cartoline AR)



RW 20062236251-2

NON RIMOVERE L'ETICHETTA

MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 20062236251-2

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

DESTINATARIO

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE

INDIRIZZO

06012 CITTÀ DI CASTELLO

CAP

LOCALITÀ

N. CIVICO
PG
PROV.

TEL.*

E-MAIL*

MITTENTE

ANDREA BATAGLINI c/o AGRONOMI ASS.TI

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE

VIA CESARE BALBO

INDIRIZZO

06121 PERUGIA

CAP

LOCALITÀ

N. CIVICO
3
PG
PROV.

TEL.*

E-MAIL*

SERVIZI ACCESSORI

☒ Avviso di Ricevimento☐ Contrassegno/Importo da Incassare €

in cifre

in lettere

Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): ☐ C/C Postale ☐ Vaglia

* il dato è facoltativo

Mod 22R - Mod.04000F - Ed.12/19 - EP1816B/EP1825A - St. [1]

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

20062236251-2

Numero (1)

Data di spedizione

Dall'ufficio di

compilazione a cura del mittente

Destinatario

SIG.

Via

C.A.P. 06012

Località

CITTÀ DI CASTELLO (PG)

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione



Consegna effettuata secondo le Condizioni Generali del Servizio Postale Universale
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

(1) - il numero è riportato sull'etichetta del codice 2DCOMM applicata sul fronte.

Spett. PRELIOS CREDIT SERVICING S.p.A.

c/o Avv. [REDACTED]

A mezzo PEC:

[REDACTED]@milano.pecavvocati.it

IVG Perugia

A mezzo PEC: [REDACTED]@pec.it

Sig. [REDACTED]

[REDACTED]

06012 - Città di Castello (PG)

A mezzo Raccomandata A/R



Sig.ra [REDACTED]

[REDACTED]

06012 - Città di Castello (PG)

A mezzo Raccomandata A/R

e p.c.

Spett. Carabinieri

Comando Compagnia di Città di Castello

A mezzo PEC: tpg30185@pec.carabinieri.it

e p.c.

Spett. Polizia di Stato

Commissariato Città di Castello

A mezzo PEC:

dipps159.5400@pecps.poliziadistato.it

e p.c.

Spett. Polizia Locale

c/o Comune di Città di Castello

A mezzo PEO:

polizia@comune.cittadicastello.pg.it

OGGETTO: Procedura Esecutiva n. 60/2024 promossa da **Prelios Credit Servicing S.p.A.** contro [REDACTED] e [REDACTED] - Comunicazione prosecuzione operazioni peritali con l'ausilio di Fabbro e coadiuvati dalla Forza Pubblica

Il sottoscritto Andrea Battaglini, in qualità di Perito Stimatore, nominato dal Tribunale di Perugia nella procedura in oggetto

COMUNICA

alle Parti in indirizzo che **in data 09.07.2024 ore 9:45** proseguirà le operazioni peritali, iniziate il 10.06.2024, presso gli immobili oggetto di pignoramento, siti in Comune di Città di Castello (PG), Viale Raffaele De Cesare, o anche in Viale Aldo Bologni n. 30 - catastalmente censiti in detto Comune, al Foglio 149 con le Particelle 32 Sub. 4 e 711 graffate, sempre di concerto con il funzionario dell'Istituto Vendite Giudiziarie, già nominato custode, procedendo altresì all'accesso forzoso, senza ulteriore comunicazione, qualora non si rinvergano in loco soggetti che consentano l'accesso all'interno dei locali da visionare, ovvero con l'ausilio della Forza Pubblica nel caso in cui gli immobili risultassero occupati da soggetti che dovessero opporsi allo svolgimento delle operazioni peritali.

Perugia, 13 giugno 2024



(Dott. Agr. Andrea Battaglini)

Dott. Agr. Andrea Battaglini
c/o AGRONOMI ASSOCIATI
Via Cesare Balbo, 3
06121 - PERUGIA

Sig.ra

[REDACTED]

[REDACTED]

06012 – Città di castello (PG)

Per monitorare la tua spedizione utilizza il **Codice** su **poste.it**, **APP** o tramite **call center**.

R



20062236252-4

NON RIMOVERE L'ETICHETTA

Codice 2DCOMM e N° Invio (solo per cartoline AR)



RW 20062236252-4

NON RIMOVERE L'ETICHETTA

MODULO INVIO **RACCOMANDATA**

Codice 20062236252-4

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

DESTINATARIO

SIG. RA [redacted]
NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE
[redacted]
INDIRIZZO
06012 CITÀ DI CASTELLO
CAP LOCALITÀ
TEL.* E-MAIL*
N. CIVICO
PG
PROV.

AREA PER LA VIDIMAZIONE

MITTENTE

ANDREA BATAGLINI c/o AGRONOMI ASS.TI
NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE
VIA CESARE BALBO
INDIRIZZO
06121 PERUGIA
CAP LOCALITÀ
TEL.* E-MAIL*
N. CIVICO
3 PG
PROV.

SERVIZI ACCESSORI

☒ Avviso di Ricevimento

☐ Contrassegno/Importo da Incassare €

in cifre

in lettere

Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): ☐ C/C Postale ☐ Vaglia

* il dato è facoltativo

Mod 22R - Mod.04000F - Ed.12/19 - EP1816B/EP1825A - St. [1]

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

20062236252-4

Numero (1)

Data di spedizione _____ Dall'ufficio di _____

compilazione a cura del mittente

Destinatario **SIG. RA** [redacted]
Via [redacted]
C.A.P. **06012** Località **CITÀ DI CASTELLO (PG)**

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

☐ Consegna effettuata secondo le Condizioni Generali del Servizio Postale Universale
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

(1) - il numero è riportato sull'etichetta del codice 2DCOMM applicata sul fronte.

Andrea Battaglini

Da: Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>
Inviato: venerdì 14 giugno 2024 17:36
A: a.battaglini@epap.conafpec.it
Oggetto: CONSEGNA: Tribunale di Perugia - Procedura Esecutiva n. 60-2024 - Comunicazione accesso forzoso
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (550 KB)
Firmato da: posta-certificata@sicurezzapostale.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/06/2024 alle ore 17:36:07 (+0200) il messaggio
"Tribunale di Perugia - Procedura Esecutiva n. 60-2024 - Comunicazione accesso forzoso" proveniente da
"a.battaglini@epap.conafpec.it"
ed indirizzato a "[REDACTED]@milano.pecavvocati.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21181.20240614173606.03012.05.1.212@sicurezzapostale.it

Andrea Battaglini

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: venerdì 14 giugno 2024 17:36
A: a.battaglini@epap.conafpec.it
Oggetto: CONSEGNA: Tribunale di Perugia - Procedura Esecutiva n. 60-2024 - Comunicazione accesso forzoso
Allegati: daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/06/2024 alle ore 17:36:08 (+0200) il messaggio "Tribunale di Perugia - Procedura Esecutiva n. 60-2024 - Comunicazione accesso forzoso" proveniente da "a.battaglini@epap.conafpec.it" ed indirizzato a "dipps159.5400@pecps.poliziadistato.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec21181.20240614173606.03012.05.1.212@sicurezzapostale.it

Delivery receipt

The message "Tribunale di Perugia - Procedura Esecutiva n. 60-2024 - Comunicazione accesso forzoso" sent by "a.battaglini@epap.conafpec.it", on 14/06/2024 at 17:36:08 (+0200) and addressed to "dipps159.5400@pecps.poliziadistato.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec21181.20240614173606.03012.05.1.212@sicurezzapostale.it

Andrea Battaglini

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: venerdì 14 giugno 2024 17:36
A: a.battaglini@epap.conafpec.it
Oggetto: CONSEGNA: Tribunale di Perugia - Procedura Esecutiva n. 60-2024 - Comunicazione accesso forzoso
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (550 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/06/2024 alle ore 17:36:08 (+0200) il messaggio
"Tribunale di Perugia - Procedura Esecutiva n. 60-2024 - Comunicazione accesso forzoso" proveniente da
"a.battaglini@epap.conafpec.it"
ed indirizzato a "ivgumbriaimmobili@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21181.20240614173606.03012.05.1.212@sicurezzapostale.it

Andrea Battaglini

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: venerdì 14 giugno 2024 17:38
A: a.battaglini@epap.conafpec.it
Oggetto: CONSEGNA: Tribunale di Perugia - Procedura Esecutiva n. 60-2024 - Comunicazione accesso forzoso
Allegati: daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/06/2024 alle ore 17:37:37 (+0200) il messaggio "Tribunale di Perugia - Procedura Esecutiva n. 60-2024 - Comunicazione accesso forzoso" proveniente da "a.battaglini@epap.conafpec.it" ed indirizzato a "tpg30185@pec.carabinieri.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec21181.20240614173606.03012.05.1.212@sicurezzapostale.it

Delivery receipt

The message "Tribunale di Perugia - Procedura Esecutiva n. 60-2024 - Comunicazione accesso forzoso" sent by "a.battaglini@epap.conafpec.it", on 14/06/2024 at 17:37:37 (+0200) and addressed to "tpg30185@pec.carabinieri.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec21181.20240614173606.03012.05.1.212@sicurezzapostale.it

Oggetto: Tribunale di Perugia - Esecuzione Immobiliare n. 60/2024

promossa da Prelios Credit Servicing S.p.A. contro [REDACTED]

e [REDACTED]

VERBALE DI 2° SOPRALLUOGO CON ACCESSO FORZOSO

Il giorno 09.07.2024 alle ore 9:45 il sottoscritto Dott. Agr. Andrea Battaglini, professionista iscritto all'albo dei Dottori Agronomi della Provincia di Perugia al n. 685, nominato C.T.U. nella Procedura Esecutiva indicata in oggetto, previa regolare comunicazione alle parti a mezzo Racc. A/R e PEC in data 22.05.2024 e 17.06.2024, nonché a seguito di comunicazione di accesso forzoso, ai fini della notifica ai debitori irreperibili, effettuata mediante deposito telematico presso la cancelleria, come disposto dal G. E., si è recato presso gli immobili oggetto di pignoramento, siti in Comune di Città di Castello (PG), Viale Raffaele De Cesare n. 24, ovvero in Viale Aldo Bogni n. 30 - catastalmente censiti in detto Comune, al Foglio 149 con le Particelle 32 Sub. 4 e 711 graffate, per la prosecuzione delle operazioni peritali, iniziate in data 10.06.2024, in assenza delle parti.

Sul posto sono presenti, oltre al sottoscritto, i seguenti soggetti:

- Sig. [REDACTED] (per IVG Custodie).
- Sig. [REDACTED] individuato da IVG Custodie, quale soggetto idoneo a consentire l'accesso all'interno delle porzioni immobiliari pignorate, mediante sostituzione (rimozione e ripristino) della/e serratura/e.
- Sig. PATUGLIA DELLA POLIZIA LOCALE DI CITTÀ DI CASTELLO COSTITUITA DA DUE AGENTI.

Ciò premesso lo scrivente procedeva:

1. a consegnare copia del Provvedimento di Nomina a CTU;
2. a consegnare copia del verbale del 1° sopralluogo, effettuato in data 10.06.2024, dall'esterno dei locali ed in assenza delle parti;
3. ad assistere alla rimozione e sostituzione delle serrature di accesso alle porzioni immobiliari pignorate (appartamento, fondo, ecc.);
4. a prendere visione dell'unità immobiliare oggetto di stima ed a verificarne le consistenze mediante rilievo in loco;
5. ad effettuare le necessarie riprese fotografiche, all'interno ed all'esterno dei locali;
6. ad acquisire ogni altra informazione e/o documento, utile alla redazione dell'elaborato peritale;
7. a consegnare copia del presente verbale di 2° sopralluogo mediante accesso forzoso.

Alle ore 15 : 15, avendo esaurito le operazioni peritali, il sottoscritto dichiara chiuse le stesse.

I presenti al sopralluogo danno e prendono atto che nel corso dello stesso, alcun danno è stato arrecato a cose e/o a persone.

Gli interessati, dopo rilettura integrale dell'intero documento, lo sottoscrivono.

Città di Castello, 9 luglio 2024


Sig. [redacted] (IVG Custodie)


Il Perito


Sig. [redacted]